**На основу Решења о банкротству који је донео стечајни судија Привредног суда у Чачку, број Ст. 13/2016 од 21.09.2016. године, а у складу са чланoвима 131, 132. и 133. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/09, 99/2011, 71/2012) и Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010), као и сагласности Одбора поверилаца од 12.01.2021. године, стечајни управник стечајног дужника**

**МИЛАН БЛАГОЈЕВИЋ МИНЕРВА доо Лучани, у стечају, Радничка бб**

**О Г Л А Ш А В А**

**продају имовине стечајног дужника, методом непосредне погодбе**

**Предмет продаје је непокретна и покретна имовина стечајног дужника, груписана у 1 целине, и то.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **редни број целине** | **Назив продајне целине** | **Процењена вредност** | **Депозит** |
| **1.** | **ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ изван грађевинског подручја и то:**   * **на КП 1297 КО Лучани, ЛН 1096, власништво стечајног дужника, обим удела 27056/32713, П = 27056 м2** * **на КП 1283/1 КО Лучани, ЛН 1100, власништво стечајног дужника, обим удела 445/9073, П = 445 м2**   **ЗГРАДЕ - ОБЈЕКТИ у власништво стечајног дужника на КП 1297 КО Лучани, и то:**   * **Зграда бр 4 – Објекат хемијске индустрије Хала за производњу ПВЦ цеви, ПР, бруто површине 473,00 м²,** * **Зграда бр. 5 – Објекат хемијске индустрије Хала мешача за ПВЦ прах, ПР, бруто површине 237,00 м** * **Зграда бр. 6 – Објекат хемијске индустрије Зграда за размеравање компоненти, лабораторија и алатница, ПР, бруто површине 222,00 м²,** * **Зграда бр. 7 – Објекат хемијске индустрије Зграда магацина и млин за ПВЦ, ПР, бруто површине 275,00 м²,** * **Зграда бр. 8 - Трафостаница, ПР, бруто површине 77,00 м²,** * **Зграда бр. 9 – Објекат хемијске индустрије Хала шприцераја-стари погон, ПР бруто површине 585,00 м2** * **Зграда бр. 10 – Објекат хемијске индустрије Хала шприцераја-нови погон, делом спратна, површине 272,00 м², површина у основи под објектом 229 м2,** * **Зграда бр.11- Објекат хемијске индустрије зграда за електромашинско одржавање са магацином, ПР, бруто површине 221м2,** * **Зграда бр. 16 – Објекат хемијске индустрије Магацин примене, ПР, бруто површине 102 м2,** * **Зграда бр. 17- Објекат хемијске индустрије Хала за примену пластике, ПР, бруто површине 458 м2** * **Зграда бр. 18 – Објекат хемијске индустрије Надстрешица (уз халу примене пластике) ПР, бруто површине 105 м2,** * **Три канцеларије у грађевинском објекту бр. 1 (зграда МБ Наменска АД Лучани), на КП 1283/1 КО Лучани, Лист непокретности 1100, укупне бруто површине 70 м2, власништво стечајног дужника.**   **ОПРЕМА, СИТАН ИНВЕНТАР, РЕЗЕРВНИ ДЕЛОВИ, ЗАЛИХЕ У ОБЈЕКТИМА бр.4,5,6,7,8,9,10,11,16,17,18 и у 3 канцеларије у МБ Наменска, према спецификацији из продајне документације.**  **.** | **70.163.693,20** | **5.000.000,00** |

**Продаја се врши методом непосредне погодбе, уз могућност побољшања иницијалне понуде.**

**Процењена вредност предмета продаје је: 70.163.693,20 динара, без ПДВ на покретне ствари.**

**Процењена вредност имовине стечајног дужника није минимално прихватљива вредност, нити је на други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.**

**Право учешћа у поступку непосредне погодбе, имају сва правна и физичка лица која;**

**1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу 72.000,00 динара у бруто износу, на текући рачун стечајног дужника бр. 155-31291-33 код Халк банке ад Београд. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 10:00 до 14:00 у просторијама стечајног управника или на e-mail: milastasevic@ymail.com Уплата за откуп продајне документације мора да буде од стране физичког или правног лица на чије име ће гласити понуда.**

**2. уплате депозит на текући рачун стечајног дужника број 155-31291-33 код Халк банке ад Београд, или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније 5 радних дана пре одржавања продаје (најкасније до 15.02.2021. године). У случају да се на име депозита положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити стечајном управнику, лично, најкасније до 14:00 часова 15.02.2021. године. Гаранција мора имати рок важења до 15.04.2021. године.**

**У случају да на јавном отварању иницијалних понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од 72 сата од дана проглашења за најуспешнијег понуђача, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција,**

**3. приликом преузимања продајне документације потпишу: Изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава о губитку права на враћање депозита чине саставни део продајне документације.**

**Прихватају се искључиво понуде у запечаћеним ковертама са назнаком на коверти „Понуда, не отварај“, са тачном назнаком целине на коју се понуда односи.**

**Понуде које не садрже јасно одређен износ или се позивају на неку другу понуду или на услове који нису у огласу и продајној документацији су неважеће и неће ући у разматрање.**

**Запечаћена коверта са иницијалном понудом доставља се препорученом поштом на адресу стечајног управника 32300 Горњи Милановац, Карађорђева 6/7, најкасније до 20.02.2021. године, или лично стечајном управнику на дан продаје, најкасније до 10 часова дана 22.02.2021. године, у седишту стечајног дужника. Понуда мора да садржи:**

* **пријаву за учешће у непосредној погодби, потписану лично или од стране овлашћеног лица**
* **безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи,**
* **доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције,**
* **фотокопију пуномоћја за заступање на јанвом отварању иницијалних понуда и непосредној погодби, ако отварању ne присуствује овлашћени представник.**

**Непотпуне и неуредне понуде и понуде које садрже услов неће се узимати у разматрање.**

**У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, стечајном управнику се доставља и извод из регистрације АПР-а и ОП образац**

**Отварање иницијалних понуда обавиће се дана 22.02.2021. године, у 11,00 часова, на адреси седишта стечајног дужника у Лучанима, Радничка бб.**

**Имовина се купује у виђеном стању, а може се разгледати након откупа продајне документације (уз претходну најаву стечајном управнику), сваког радног дана од 10.00 до 15.00 часова а најкасније 3 дана пре заказане продаје.**

**Стечајни управник спроводи непосредну погодбу у скалду са одредбама Националног стандарда о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника.**

**Коначну одлуку о избору купца у поступку продаје непосредном погодбом доноси Одбор поверилаца, ако је најбоља понуда нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје.**

**Уколико је понуђена цена изнад 50% од процењене вредности предмета продаје, купопродајни уговор са најбољим понуђачем се потписује у року од 5 радних дана од дана одржавања непосредне погодбе. Уколико је понуђена цена нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје, купопродајни уговор са најбољим понуђачем се потписује у року од 5 радних дана од дана добијања сагласности од стране Одбора поверилаца. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 25 дана од дана потписивања купопродајног уговора.**

**Учесник у поступку продаје губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.**

**Учесницима који у поступку продаје нису стекли статус купца, депозит се се враћа у року од 8 дана од дана одржавања продаје методом непосредне погодбе.**

**Порезе, таксе, трошкове укњижбе и друге трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора, у целости сноси купац.**

**Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.**

**Oвлашћено лице: Стечајни управник Мила Сташевић, контакт телефон 063/ 173 84 46 или e-mail: milastasevic@ymail.com**